



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 385 m<sup>2</sup>

- |                          |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ✓ baño privado           | ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas             |
| ✓ Primera línea de playa | ✓ complejo cerrado       | ✓ cerca del transporte         |
| ✓ Cerca de la playa      | ✓ Calefacción            | ✓ Cerca del mar                |
| ✓ WiFi                   | ✓ Acceso minusválidos    | ✓ Armarios empotrados          |
| ✓ Domótica               | ✓ Trastero               | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Sistema de alarma      | ✓ Calefacción central    | ✓ Sótano                       |
| ✓ Ascensor               | ✓ Trastero               | ✓ Terraza                      |
| ✓ Electrodomésticos      | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Amueblado                    |
| ✓ Jacuzzi                | ✓ Aire acondicionado     |                                |



Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús.

Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada.

Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios.

A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche.

El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios.

El apartamento tiene 487 m<sup>2</sup> (385 m<sup>2</sup> interiores + 103 m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero.

Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio.

Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.

