



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 385 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Puerto Banús

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Sur

**Baños :** 4

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ baño privado

✓ primera línea de playa

✓ cerca de tiendas

✓ Primera línea de playa

✓ complejo cerrado

✓ cerca del transporte

✓ Cerca de la playa

✓ Calefacción

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Acceso minusválidos

✓ Armarios empotrados

✓ Domótica

✓ Trastero

✓ A poca distancia de la playa

✓ Sistema de alarma

✓ Calefacción central

✓ Sótano

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Amueblado

✓ Jacuzzi

✓ Aire acondicionado



Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús.

Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada.

Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios.

A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche.

El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios.

El apartamento tiene 487 m<sup>2</sup> (385 m<sup>2</sup> interiores + 103 m<sup>2</sup> de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero.

Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio.

Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.

