



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Arriate

**Jardín :** Privado

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Sur

**Baños :** 2

**Vistas :** Vistas montaña

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Energía solar

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Barbacoa

Encantadora vivienda de estilo rústico andaluz en la urbanización Los Arroyos, Arriate. La casa cuenta con 201 m<sup>2</sup> útiles repartidos en dos plantas, en una parcela de 542 m<sup>2</sup> con jardín y piscina privada.

Dispone de 4 dormitorios (dos con vestidor), salón amplio con chimenea, y cocina muy luminosa con salida directa al porche y al jardín. Incluye varias terrazas, barbacoa, zona trasera para animales, paneles solares para agua caliente y preinstalación de calefacción central.

Urbanización muy tranquila, con excelente acceso por carretera y a tan sólo 10 minutos de Ronda. Ideal como vivienda habitual o segunda residencia.



