



**Tipo vivienda :** Apartamento  
**Localidad :** The Golden Mile  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos



¡Descubra la casa de sus sueños en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella! Este impresionante apartamento de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Marbella Real está a sólo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante paseo marítimo, cerca del icónico chiringuito Trocadero y del lujoso Hotel Marbella Club. Rodeado de restaurantes de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios esenciales, esta ubicación privilegiada ofrece una comodidad inigualable y un estilo de vida envidiable.

Características destacadas:

Un espacio habitable bellamente distribuido con triple orientación, lo que garantiza abundante luz natural y un ambiente refrescante y fresco en verano.  
Dos magníficas terrazas, incluyendo una terraza principal fuera de la sala de estar, ideal para comer al aire libre con vistas a la piscina, y una segunda terraza larga y funcional accesible desde dos dormitorios, con vistas a las pistas de pádel de la comunidad y exuberantes jardines.  
Cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados.  
Dos baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje.  
Solería de mármol griego en zonas principales, terraza y baño principal; gres cerámico de alta calidad en baños secundarios y cocina.  
Aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento Climalit para aislamiento térmico y acústico, y una acogedora biochimenea empotrada para crear un ambiente cálido y acogedor.  
Carpintería interior de chapa de madera de primera calidad, carpintería exterior de PVC con mecanismos oscilobatientes, persianas eléctricas y toldo en el salón.  
Bien mantenido con paredes pintadas lisas y una cocina totalmente amueblada y equipada.  
Plaza de garaje subterránea asignada.  
Trastero.  
Seguridad 24 horas.  
Jardines inmaculadamente cuidados y cinco relucientes piscinas comunitarias en diferentes fases.  
Gimnasio de última generación, sauna y dos pistas de pádel para un estilo de vida activo.  
Inmejorable conectividad.  
Parada de autobús en la entrada con rutas directas a Marbella y Puerto Banús.  
A pocos pasos de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, asegurando que todo lo que necesita está a su alcance.

Perfecto para familias o profesionales que buscan un hogar lujoso y bien comunicado.  
Parcialmente amueblada, está lista para convertirse en su santuario personal en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No se limite a soñar con el estilo de vida de Marbella, ¡vívalo!

Superficie construida interior: 117m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 23m<sup>2</sup>.  
Plaza de garaje subterránea asignada: 17m<sup>2</sup>  
Trastero: 8m<sup>2</sup>

