



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 114 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Vive la modernidad en este piso de obra nueva de 3 dormitorios y 2 baños (principal en suite) en el deseado Montemar, Torremolinos. Situado en segunda planta, disfruta del sol de mañana en una gran terraza con amplias vistas al mar y a la montaña—ideal para desayunos al aire libre y una vida cómoda al sol.

La vivienda ofrece estancias luminosas y una cocina totalmente equipada. La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, piscina y zona infantil. Incluye dos plazas de garaje subterráneas asignadas y un trastero de buen tamaño. Con calificación energética B, combina confort y eficiencia.

Pese al entorno residencial y tranquilo, tendrás todo a mano: 5 minutos a dos grandes supermercados, ~10 minutos a la estación de El Pinillo y ~15 minutos a las playas de La Carihuela. Ideal como residencia permanente o inversión inteligente.

**Características clave**

Obra nueva: 3 dormitorios • 2 baños (principal en suite)  
2ª planta con gran terraza y sol de mañana  
Vistas panorámicas mar-montaña  
2 plazas de garaje + trastero grande  
Comunidad cerrada con jardines, piscina y zona infantil

Calificación energética B

A pie: 5 min súper • 10 min El Pinillo • 15 min La Carihuela



