



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 673 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sauna

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano

- |                      |                |           |
|----------------------|----------------|-----------|
| ✓ Solarium           | ✓ No amueblado | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa     |           |

### Excepcional Oportunidad de Inversión - Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa

Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m<sup>2</sup> orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización.

La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión.

El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama.

#### Características Clave:

Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa

Parcela amplia de 1.783 m<sup>2</sup> con orientación sur y sol todo el día

Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización

Infravalorada en 1 millón de euros - oportunidad por debajo del mercado

Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa

Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria

Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.





