



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Atalaya

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 57 m<sup>2</sup>

✓ WiFi

✓ Gimnasio

✓ Calefacción central

✓ Cerca del golf

✓ Vivienda golf

✓ Energía solar

✓ cerca de tiendas

✓ Trastero

✓ Instalación satélite +34 951 550 565

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

### Exclusivo Bajo con Jardín Privado en Atalaya Emotion — Obra Nueva, Llave en Mano

Presentamos este magnífico apartamento de planta baja en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion. Totalmente nuevo y sin estrenar, esta vivienda ofrece dos jardines privados, amplitud, luz natural y una calidad constructiva excepcional.



#### Características principales:

- 2 dormitorios espaciosos y 2 baños modernos
- Salón comedor abierto con gran luminosidad
- Cocina de diseño con isla central, equipada con electrodomésticos Siemens
- Suelo radiante y aire acondicionado independiente en cada estancia
- Amplio jardín privado con vistas abiertas a la zona de relax, lago artificial y parque infantil
- Segundo jardín privado con acceso directo desde los dormitorios
- Plaza de garaje subterránea grande y trastero amplio incluidos en el precio
- Situado en la prestigiosa esquina "Pirámide" del complejo — una de las más cotizadas

#### Ubicación inmejorable:

- A solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y de las mejores playas y campos de golf
- Zona nueva y en expansión, con gran proyección de revalorización
- Justo enfrente del colegio Atalaya International School, uno de los 10 mejores colegios bilingües de Marbella
- Cero atascos por la mañana: abre la puerta y en 30 segundos estás en el colegio con tus hijos

Una vivienda perfecta para familias que valoran el confort, la ubicación y una inversión segura en una de las zonas con más futuro de la Costa del Sol.



