



**Tipo vivienda :** Estudio

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 37 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ primera línea de playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado



## Estudio reformado en planta baja - Primera línea de playa en Elviria (Marbella)

Oportunidad única para inversión o segunda residencia.

Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella.

A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino.

Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil.

Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable.

- Primera línea de playa
- Licencia turística
- Gran terraza soleada
- Urbanización con piscinas y acceso directo al mar
- A pie de todos los servicios.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Frente a la playa, Reventa.

