



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

68 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Ubicado en el corazón de San Luis de Sabinillas, este apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece la combinación perfecta entre comodidad urbana y cercanía al mar. Situado en una planta intermedia de un edificio con ascensor, este hogar cuenta con una distribución funcional y una orientación suroeste que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.

El interior presenta una cocina semiabierta con espacio de lavandería, un salón-comedor con acceso directo a una acogedora terraza privada de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y del entorno urbano. El apartamento se vende parcialmente amueblado y cuenta con suelos de gres, además de disponer de plaza de garaje incluida en el precio.

La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la playa, el puerto deportivo de La Duquesa y el paseo marítimo con una amplia oferta de bares, restaurantes y tiendas. También se puede acceder fácilmente a pie a supermercados, farmacias, parques, colegios y todo tipo de servicios. Además, en menos de 10 minutos en coche se llega a varios campos de golf y a Estepona centro.

Este apartamento es una excelente opción como vivienda habitual, gracias a su proximidad al mar y a todos los servicios. Una opción práctica, bien situada y lista para entrar a vivir en una de las zonas más cotizadas del litoral malagueño.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



