



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 223 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Aloha

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 5

**Orientación :** Sur

**Baños :** 3

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

No cuenta con terraza ni balcón.

Situado en el corazón de Aloha, una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía, este elegante adosado combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Rodeado de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y a pocos minutos de Puerto Banús y la playa, ofrece un estilo de vida único en Marbella. La vivienda cuenta con 223 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, con un total de 5 dormitorios y 4 baños. Uno de sus grandes atractivos es el apartamento independiente tipo estudio, con entrada privada, cocina y baño propio, ideal para invitados, familia o persona de servicio.

El resto de la casa ofrece espacios luminosos y modernos: un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, suelos elegantes de piedra, calefacción por suelo radiante en los baños y armarios empotrados. Reformada en 2024, la propiedad se entrega amueblada y lista para entrar a vivir.

Aunque no dispone de terraza ni balcón privado, los residentes disfrutan de preciosos jardines comunitarios y piscina, en un entorno tranquilo y seguro con vigilancia. Además, incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y acceso a aparcamiento extra dentro de la comunidad cerrada.

Esta propiedad es ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con alto potencial en una de las localizaciones más demandadas de Marbella.



