



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 250 m²

Localidad : Alhaurín de la Torre

Parcela : 1315 m²

Dormitorios : 0

Baños : 0



???? Parcela urbana en venta - Pinos de Alhaurín

¿Buscas construir la casa de tus sueños en un entorno natural pero cerca de todo? Esta es tu oportunidad.



Se vende magnífica parcela urbana de 1.315 m² situada en la prestigiosa urbanización Pinos de Alhaurín, en Alhaurín de la Torre (Málaga). Sin apenas desnivel, esta parcela ofrece una combinación ideal de amplitud, privacidad y excelente conexión con el centro del municipio y la autovía A-7.



???? Características urbanísticas:



Superficie del terreno: 1.315 m²



Edificabilidad aproximada: 250 m², incluyendo 170m² de construcción de techo sobre rasante, más terrazas y sótano (que no computan) (≈ 171 m² construibles sobre rasante)



Clasificación del suelo: Urbano



Tipología de edificación permitida: Vivienda unifamiliar aislada

Entorno tranquilo y consolidado con chalets de alto nivel



???? Ubicación privilegiada:

A solo 5 minutos del centro de Alhaurín de la Torre

A 15 minutos del aeropuerto de Málaga

A 20 minutos de Málaga capital y de la Costa del Sol

Rodeado de naturaleza, ideal para vivir o invertir

???? Ideal para:

Construcción de vivienda unifamiliar personalizada

Promotores y autopromotores

Inversión a medio/largo plazo en una zona en constante valorización

□ Documentación al día

Parcela registrada

Disponibilidad inmediata

Proyecto realizado con posibilidad de renovarlo en el ayuntamiento

Posibilidad de asistencia técnica en el proyecto