



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Fuengirola

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

114 m²

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado



¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en Higuerón!



Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa.



Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único.



GRAN TERRAZA de 40 m² orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza.



Comodidades Incluidas:

- 2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio.
- Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort.
- Ventanas Climalit.
- Armarios empotrados en ambos dormitorios.
- Piscina comunitaria y jacuzzi
- Gimnasio comunitario
- Espacio de coworking



Distribución:

Hall de entrada
Amplio salón-comedor con salida a terraza
Cocina abierta con acceso a lavadero
2 dormitorios (el principal con baño en suite)
2 baños completos



Superficies:

Vivienda: 74 m²
Terraza: 40 m²
Total construido: 114 m²
Planta: 2^a (átilco)
Orientación: Suroeste
Certificación energética: B

Ubicación Inmejorable:

Estación de tren: 300 mts.
Playa: 500 mts.
Comercios y servicios: 500 mts.
Aeropuerto de Málaga: 19,8 km.

¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!