Chalet independiente de 2 dormitorios en Alhaurín el Grande

Ref: RSR5061853

€280.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Alhaurín el Grande

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Vistas : Vistas montaña

Vivienda :	600 m²
Parcela :	9400 m²

- ✔ Trastero
- ✔ Terraza

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

Obra gruesa en venta en una ubicación única junto al río Fahala en Alhaurín el Grande

¿Buscas un proyecto con carácter, espacio y un potencial infinito? Esta obra gruesa sobre una parcela de 9.400 m² ofrece una oportunidad excepcional para quienes deseen invertir, crear o construir la casa de sus sueños bajo el sol andaluz.

Ubicada a orillas del río Fahala, aquí podrás disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y el espacio abierto, a poca distancia del centro de Alhaurín el Grande.

Un lienzo en blanco con bases sólidas
• Construida en 2001, pero nunca terminada – lista para un nuevo comienzo
• Planta baja (400 m²): gran espacio diáfano, ideal para alojamiento de invitados, estudio, taller, garajes o fines comerciales
• Primera planta (200 m²): diseñada como un amplio espacio de vivienda con cocina abierta, 2 dormitorios grandes con baños en suite y acceso a una gran terraza con piscina
• Se vende tal cual – perfecta para inversores o entusiastas del bricolaje que buscan crear valor

Servicios y potencial
• Terreno de 9.400 m²: plano, sin edificar y lleno de posibilidades (jardín, árboles frutales, animales, proyecto ecológico, parcelas para autocaravanas, etc.)
• Pozo propio y depósito de agua disponibles
• Electricidad y agua corriente hasta el límite de la parcela, conexión pendiente
• Ubicación tranquila, pero con buen acceso al pueblo y a las vías principales

Ideal como inversión, B&B, proyecto para autocaravanas, combinación de vivienda y trabajo o casa familiar
Se deberá realizar previamente un informe urbanístico previo a cargo del futuro comprador para confirmar la situación legal y las posibilidades de acabado.
¡Contáctanos para más información o una visita al lugar!

Sobre Alhaurín el Grande
Alhaurín el Grande es un pueblo andaluz auténtico y lleno de vida, situado entre las estribaciones de la Sierra de Mijas y el Valle del Guadalhorce. Ofrece lo mejor de ambos mundos: un ambiente rural y tranquilo, junto con todas las comodidades necesarias como tiendas, restaurantes, colegios y servicios médicos. Gracias a su ubicación central, se puede llegar a las playas de la Costa del Sol o al aeropuerto de Málaga en menos de 30 minutos. La combinación de naturaleza, cultura y accesibilidad convierte a Alhaurín el Grande en un lugar popular tanto para residencia permanente como para alojamiento vacacional.

La información mostrada es meramente informativa y no tiene valor contractual.
La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.
El precio indicado no incluye los gastos asociados a la compra de inmuebles según la legislación vigente, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) o IVA, honorarios de notaría, gastos de registro, administrativos o de abogado.
NO se añaden honorarios de agencia inmobiliaria al precio de venta.