Chalet independiente de 3 dormitorios en El Paraiso

Ref: RSR5064325

€1.795.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : El Paraiso

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : No

Orientación : Sur

Vistas : jardin

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda :	265 m²
Parcela :	1450 m²

- Cerca del mar
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Cerca del golf
- Sistema de alarma
- cerca de tiendas
- Terraza

Situada en una ubicación privilegiada en El Paraíso, Estepona, esta villa orientada al sur ofrece un potencial de renovación excepcional. A solo 10 minutos a pie de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios y transporte público, la propiedad goza tanto de privacidad como de comodidad.

La villa actual tiene una superficie de 265,44 m² en una sola planta e incluye 3 amplios dormitorios y una habitación de invitados con baño en suite, 4 baños (3 en suite) y un aseo de invitados. La distribución cuenta con varias terrazas que suman un total de 109,78 m², y la planta superior ofrece la posibilidad de crear un espacio con vistas al mar.

La casa incluye un garaje privado con espacio para un coche, jardines maduros y un amplio espacio para reimaginar las zonas exteriores. Aunque actualmente no hay piscina, la amplia parcela ofrece el entorno perfecto para construir una si se desea.

Las características incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, doble acristalamiento, terraza cubierta y descubierta, habitación de invitados y sistema de alarma. Se trata de una oportunidad única para renovar y personalizar una villa en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona, cerca del golf, la playa y todos los servicios esenciales.