



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 403 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 2750 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Orientación :** Sur

**Baños :** 5

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Elegante villa andaluza en la prestigiosa Vega del Colorado - ¡Propietario abierto a ofertas serias!

El propietario de esta impresionante villa está aceptando ahora ofertas sustanciales por debajo del precio de venta de 3.850.000 €, lo que crea una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Marbella a un valor excepcional.

Ubicada en la exclusiva urbanización con seguridad 24 horas de Vega del Colorado, en la frontera entre Nueva Andalucía y Benahavís, esta propiedad recientemente renovada combina el encanto andaluz atemporal con la sofisticación moderna.



#### Estilo y Bienvenida

Distribuida en tres niveles llenos de luz, la villa ofrece elegantes espacios diseñados para el confort y el entretenimiento. El majestuoso vestíbulo de doble altura conduce a un luminoso salón con chimenea, una amplia cocina con comedor y una terraza acristalada que funciona como salón de invierno durante todo el año. Una habitación de invitados y un baño completan la planta baja.

#### Refugio privado con vistas impresionantes

En la planta superior, la lujosa suite principal cuenta con una terraza privada con vistas panorámicas al mar, un baño en suite de gran confort y un generoso vestidor, acompañada de dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en suite. La planta inferior dispone de una versátil suite de invitados (ideal como apartamento privado), una sala de cine/juegos y acceso directo al jardín.

#### Excepcional vida al aire libre

La amplia parcela ofrece múltiples zonas exteriores, incluyendo una terraza soleada junto a la piscina, un tranquilo patio ajardinado y un huerto inferior con árboles frutales. Elevada en una apacible colina, la propiedad goza de total privacidad y cautivadoras vistas a la costa.

**Esta es una oportunidad única** para adquirir una villa de primer nivel a un precio significativamente reducido. Con el propietario dispuesto a considerar ofertas, se recomienda encarecidamente concertar una visita anticipada a los compradores que buscan lujo, amplitud y un valor excepcional en la Costa del Sol.

+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

