



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda :

74 m²

Localidad : Málaga

Orientación : Nor-este

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Acceso minusválidos

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

Cerca del CENTRO MÁLAGA. En el corazón vibrante de Málaga, te presentamos este encantador estudio que ofrece la combinación perfecta de modernidad y tradición. Dispone de acceso independiente por lo que es ideal para cualquier opción de privacidad. Con una superficie construida de 78m², este espacio inteligentemente diseñado maximiza cada rincón, creando un ambiente acogedor ideal para disfrutar de la vida en la ciudad. La distribución del inmueble contempla un amplio salón muy luminoso (integrado por una terraza original) con cocina americana, equipada con muebles de alta calidad y electrodomésticos modernos que brindan funcionalidad y estilo. El área de descanso se encuentra en un ambiente separado que garantiza la privacidad necesaria, equipado con un armario que optimiza el espacio de almacenamiento. Cuenta con 3 habitaciones, además, el estudio cuenta con dos baños, uno pequeño y muy singular en su diseño en la primera habitación.



El apartamento ha sido completamente reformado, creando una atmósfera cálida y acogedora para disfrutar en cualquier momento del día. Los suelos de tarima flotante aportan un toque de calidez, mientras que los techos altos realzan la sensación de amplitud que caracteriza este estudio. Dispone de aire acondicionado. Ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan un hogar en el centro de Málaga, esta propiedad es una oportunidad única en un mercado competitivo.

Este apartamento se encuentra a pocos pasos de las principales universidades, bibliotecas y centros de estudio, museos, tiendas boutique proporcionando un fácil acceso a todo lo que Málaga tiene para ofrecer. En cuanto al ocio, Málaga ofrece una amplia oferta gastronómica, además de una programación cultural vibrante, con conciertos y eventos en cualquier época del año.

En términos de transporte, la zona está excelentemente comunicada, con paradas de autobús en las cercanías facilitando los desplazamientos. La posibilidad de disfrutar de toda la esencia de Málaga, combinada con la comodidad y el confort de este estudio, hacen de este inmueble una opción irresistible para vivir o invertir. No pierdas la oportunidad de hacer de este espacio tu nuevo hogar.

"En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria si están incluidos. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la Agencia de la Propiedad Inmobiliaria: info@immomoment.es www.immomoment.es"

+34 951 550 565

