



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar

- ✓ Sistema de alarma

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús – 200 m<sup>2</sup>, ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

El espacio cuenta con una superficie total de 200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos – ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

Acceso cómodo y excelente visibilidad en una zona frecuentada por clientela de alto nivel  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



