



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda :

200 m²

Localidad : Puerto Banús

Parking : 1 estacionamiento

Dormitorios : 0

subterráneo

Baños : 1

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado

Espacio comercial en venta junto a Porsche Puerto Banús - 200 m², ideal para showroom, estudio u oficinas

Se pone a la venta un excelente local comercial ubicado junto al concesionario Porsche en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella.



El espacio cuenta con una superficie total de 200 m², distribuidos en tres niveles funcionales:

Sótano con acceso directo desde el aparcamiento público subterráneo, que permite la entrada de vehículos - ideal para carga y descarga de mercancía o equipamiento.

Planta principal (nivel de calle) con un área diáfana muy amplia, perfecta para showroom, recepción o zona de trabajo abierta.

Primera planta, donde se encuentra una sala de reuniones acristalada con aislamiento acústico, ideal para encuentros profesionales en un entorno privado y elegante.

Incluye una plaza de garaje privada, con acceso directo al local desde el sótano.

Características adicionales:

Aseo completo con ducha

Espacio versátil, apto para showroom de automóviles, galería de arte, estudio creativo, clínica estética o despacho profesional

