



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Centro Histórico

**Orientación :** Este

**Dormitorios :** 16

**Baños :** 5

Exclusivo local comercial en el corazón del Centro Histórico de Málaga

Situado en una de las principales calles del centro histórico y a escasos metros de la majestuosa Catedral, este impresionante local comercial ofrece 600 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Su ubicación privilegiada a pie de calle garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de peatones, tanto locales como turistas.

El espacio cuenta con una primera planta de 300 metros cuadrados y una planta semi-sótano de igual tamaño, distribuidas en 16 estancias versátiles que permiten múltiples configuraciones según el tipo de negocio. Dispone de cinco baños estratégicamente ubicados para mayor comodidad de clientes y personal, así como acceso directo desde la calle y una amplia fachada que proporciona un escaparate ideal y una fuerte presencia comercial.

Este local es perfecto para una amplia variedad de actividades, desde hostelería y restauración con posibilidad de cocina y zonas diferenciadas, hasta moda y retail con espacios para exposición y almacén. También es ideal para clínicas médicas, centros de estética o bienestar gracias a su distribución en estancias independientes, así como para coworking o centros de formación con oficinas compartidas, aulas o salas de reuniones.

Ubicado en una zona de alto valor patrimonial y turístico, el entorno está rodeado de comercios, restaurantes, museos y puntos de interés cultural, con excelente conexión a transporte público y parkings cercanos.



