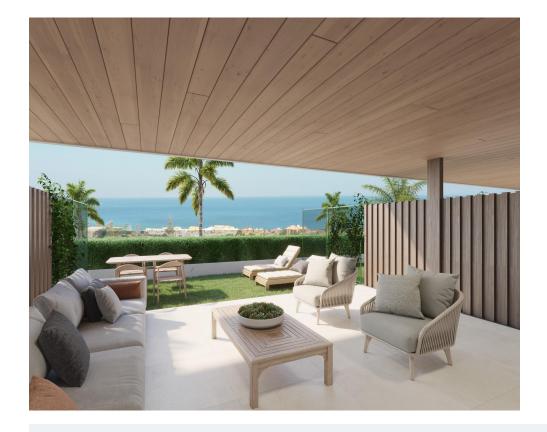


## Immo Moment Apartamento de 3 dormitorios en Manilva

Ref: CBSN0932

€509.500







Tipo vivienda: Apartamento

Localidad: Manilya

**Dormitorios:** 3

Baños: 2

Piscina: Sí

Vistas: Al mar

Vivienda: 131 m<sup>2</sup>

Parcela: 210 m<sup>2</sup>

Pre-aire acondicionado

Aire acondicionado

Exclusivo Residencial en Manilva - Vistas al Mediterráneo y Lujo en la Costa del Sol∏Viviendas de Diseño a Solo 500 m de la Playa Ubicado en La Duquesa, Manilva, este exclusivo residencial ofrece un entorno privilegiado en la Costa del Sol, a tan solo 500 metros de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Diseñado para quienes buscan un hogar con vistas al mar, confort y un estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una arquitectura moderna de líneas elegantes y amplios ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural y la conexión con el entorno. ☐38 Viviendas Exclusivas con Espacios Abiertos y Vistas al Mar El residencial está compuesto por un edificio de cuatro alturas, con 38 viviendas diseñadas para adaptarse a distintas necesidades: Plantas bajas con jardines privados, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre. □Áticos con solárium y piscina privada, ofreciendo el máximo lujo y privacidad. □Amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo en la mayoría de las viviendas. Daca Comunes con Piscina y Jardines Mediterráneos Las áreas comunes han sido diseñadas para crear un ambiente relajante y natural, con amplios jardines decorados con plantas y flores autóctonas que aportan un entorno de calma y serenidad. Además, los residentes podrán disfrutar de:∏Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse. □Zonas ajardinadas y espacios abiertos, perfectos para el descanso y la convivencia. □□Calidades y Acabados de Alta Gama∏Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología eficiente: ∏Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, asegurando eficiencia energética. Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama: placa, horno, nevera, microondas, lavavajillas y campana extractora. [Aire acondicionado inverter de bajo consumo, con bomba de calor y distribución por conductos. ☐Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y trastero privado. [[]Ubicación Estratégica con Conexiones Inmejorables [Este residencial goza de una ubicación excepcional en Manilva, con acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:∏Playa de La Duquesa -500 m. Puerto de La Duquesa - 2 km. Campos de Golf - Varios campos en un radio de 5 km. Centro Comercial de Estepona -15 km. ∏Aeropuerto de Gibraltar - 35 km. ∏Aeropuerto de Málaga - 95 km. ∏Vive el Estilo de Vida Mediterráneo en la Costa del Sol Este exclusivo residencial en Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza, convirtiéndose en una

mismo y descubre tu nuevo hogar junto al mar.











