



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 94 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Parcela :** 48 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Gimnasio

✓ Pre-aire acondicionado

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA

Residencial de obra nueva situado en Estepona, una de las localidades más populares y destacadas de la Costa del Sol. En los alrededores de este lugar se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, la más completa oferta de restaurantes y hoteles, fantásticas playas y exclusivas zonas comerciales.

El complejo residencial de obra nueva se caracteriza por sus excelentes comunicaciones, ya que se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche de Estepona, a 10 minutos de Puerto Banús y a 20 de Marbella. Los desplazamientos son fáciles en coche, taxi o transporte público, ya que se encuentra a tan sólo 50 minutos (80 km) del Aeropuerto Internacional de Málaga, y a 43 minutos (50 km) del Aeropuerto Internacional de Gibraltar.

La promoción se compone de 5 bloques de tres plantas con:

- Planta baja con jardín y posibilidad de piscina privada
- Planta intermedia
- Áticos con solarium y terrazas de 108m<sup>2</sup>.

Todos los apartamentos disponen de plaza de aparcamiento.

Moderno complejo residencial de arquitectura muy refinada. Destaca por la elegancia de su diseño, apostando por el color blanco, que lo integra totalmente en el entorno mediterráneo sin abandonar una imagen contemporánea de líneas limpias y fluidas.

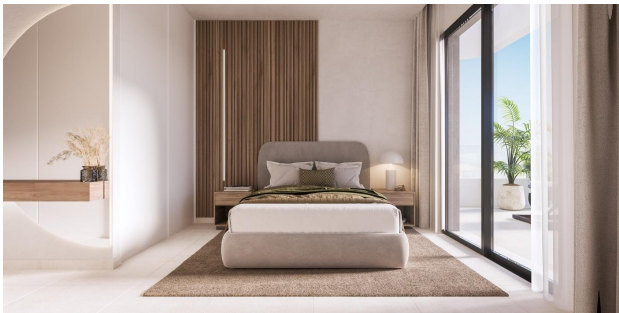
Dispone de espacios interiores amplios y bien distribuidos, con grandes acristalamientos para garantizar la luz natural. Luz, clima y confort combinados en una promoción de máxima calidad.

Las zonas comunes han sido diseñadas para ofrecer un espacio en el que disfrutar y relajarse, para romper con la rutina y, sobre todo, para aumentar la calidad de vida. Podrás elegir entre darte un chapuzón en la piscina, relajarte en el amplio jardín, hacer yoga, cuidarte en el gimnasio al aire libre... todo ello dentro de un espacio seguro y protegido. Estos son los detalles que marcan la diferencia.

Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.

Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. En Estepona encontrará bares y pequeñas tiendas donde menos se lo espera, todos muy acogedores y amables.





BLOQUE 4. PLANTA BAJA					
VIVIENDA 06					
Superficie útil	Superficie construida	Superficie terreno adquirida	Superficie terreno compartido	Superficie patio	Superficie total
77.75 m <sup>2</sup>	88.75 m <sup>2</sup>	17.80 m <sup>2</sup>	2.80 m <sup>2</sup>	35.00 m <sup>2</sup>	146.40 m <sup>2</sup>
DECRETO 216/2005					m <sup>2</sup>
Superficie útil					80.00
Superficie construida					135.01