



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Piscina comunitaria

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Aire acondicionado

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA ☐☐ Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús.☐☐El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior.☐☐Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética.☐☐La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios.☐☐Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario.☐☐Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025☐



