



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 471 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 630 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Villa Céntrica en Marbella con Vistas al Mar y Espacio para Piscina - Potencial Increíble.

Sumérjase en el estilo de vida de Marbella con esta villa estratégicamente situada en el centro, ofreciendo la máxima comodidad. Todo lo que necesita está a solo unos pasos: desde supermercados y restaurantes hasta el famoso centro comercial La Cañada. Esta propiedad representa un proyecto de reforma ideal, con gran potencial para transformarla en una residencia moderna y lujosa. Cuenta con algunas vistas al mar y un amplio espacio exterior para la construcción de una piscina, además de un garaje de generosas dimensiones. Su excelente conectividad la sitúa cerca de Puerto Banús, el corazón de Marbella y las playas, y el aeropuerto se encuentra a tan solo 40 minutos en coche. ¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad con tanto valor añadido en una ubicación privilegiada!

Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol.  
5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Suburbano, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.  
Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Piscina : Sitio para Piscina.

Vistas : Jardín.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Reventa.



