



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Parcela : 1282572 m²

Localidad : Guadalmina Alta

Orientación : Este

Dormitorios : 0

Vistas : Golf

Baños : 0

✓ golf de primera línea

✓ cerca de tiendas

✓ Vivienda golf

Exclusivo Proyecto Residencial en Marbella -10 Villas de Lujo en Primera Línea de Golf

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella: proyecto para la construcción de nueve villas de lujo, situadas en primera línea del campo de golf, dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y acceso controlado.

El terreno está totalmente urbanizado y listo para construir (suelo finalista), con impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno natural de alto valor paisajístico.

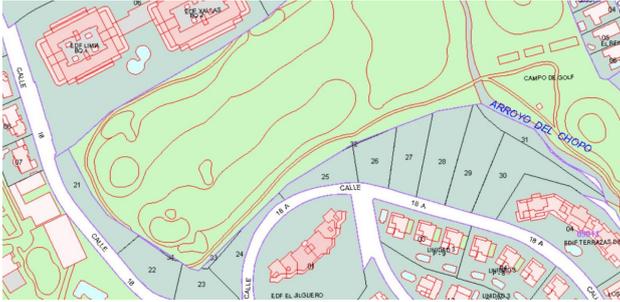
Características del Proyecto:

- Superficie de parcela: 12.825,72 m²
- Edificabilidad: 7.620,97 m²
- Clasificación urbanística: Suelo Urbano - Sector PA-SP-3
- Calificación: Residencial
- Número de parcelas: 10
- Tipología: Vivienda Unifamiliar Exenta (UE3)
- Altura máxima permitida: Planta Baja + 1 (PB+1) / 7 a 8,5 metros

Una propuesta ideal para desarrollar un complejo exclusivo de villas independientes en una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

Para más información o para solicitar el dossier completo del proyecto, no dude en contactarnos.





CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 3	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	283,28	0
PLANTA BAJA	322,46	119,31	20,73	58,28
PLANTA ALTA	143,68	0	0	0
TOTAL	466,14	119,31	304,01	58,28
PARCELA	1.885,02			
PISCINA	94,11			



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 4	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	254,7	0
PLANTA BAJA	252,1	71,93	0	54,95
PLANTA ALTA	148,79	0	0	0
TOTAL	400,89	71,93	254,7	54,95
PARCELA	1.357,78			
PISCINA	68,80			



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 6	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	238,96	0
PLANTA BAJA	224,76	5,66	0	66,39
PLANTA ALTA	75,48	130,72	0	0
TOTAL	300,24	136,38	238,96	66,39
PARCELA	1.014,00			
PISCINA	67,83			



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 7	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	241,15	0
PLANTA BAJA	195,7	85,43	0	37,75
PLANTA ALTA	77,49	30,6	0	0
TOTAL	306,57	116,03	241,15	37,75
PARCELA	1.067,92			
PISCINA	37,75			



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 8	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	238,81	48,98
PLANTA BAJA	170,25	207,84	0	43,31
PLANTA ALTA	164,34	71,37	0	0
TOTAL	334,59	279,21	238,81	92,29
PARCELA	1.148,52			
PISCINA	74,61			



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 9	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	250,1	0
PLANTA BAJA	152,29	94,03	0	66,78
PLANTA ALTA	158,52	76,11	0	0
TOTAL	310,81	170,14	250,1	66,78
PARCELA	1.274,21			
PISCINA	66,85			