



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 84 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

Esta encantadora planta baja, completamente reformada en 2017, reúne todas las comodidades que buscas y más. Consta de dos luminosos dormitorios, un baño moderno y un aseo adicional. La cocina independiente es ideal para los amantes de la cocina, y el patio de 6 m<sup>2</sup> ofrece un rincón privado al aire libre para relajarte o compartir buenos momentos.

Con acceso directo desde la calle y sin comunidad de vecinos actualmente, esta propiedad ofrece una independencia poco común. Reúne todos los requisitos para obtener la licencia turística, lo que la convierte en una oportunidad única de inversión, ya sea como vivienda habitual o para alquiler vacacional.

Situada a solo 900 metros del centro de Fuengirola y 1.200 metros de la playa, con la estación de tren a solo 5 minutos caminando, su ubicación es simplemente inmejorable.

Además, hemos añadido una imagen (render) que muestra cómo podría quedar la vivienda con un ligero cambio en el salón, dormitorios, cocina y patio.

¡No dejes pasar esta ocasión! Tu nuevo hogar en Fuengirola te está esperando. ☐

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio.



