



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Nueva Promoción: Precios desde 530,000 € hasta 720,000 €. [Habitaciones: 3 - 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 128.00 m<sup>2</sup> - 172.00 m<sup>2</sup>]

#### PROYECTO EXCLUSIVO LLAVE EN MANO

Entre Estepona y Sotogrande, en la emergente zona de Manilva, se encuentra esta promoción: un exclusivo proyecto de obra nueva con 20 modernos adosados.

Aquí podrás disfrutar cada día de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al verde paisaje del interior.

La arquitectura combina materiales naturales como piedra y madera con líneas limpias y acabados cálidos.

Cada vivienda cuenta con al menos 128 m<sup>2</sup> de superficie habitable, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina abierta con isla y materiales de alta calidad.

En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños elegantes.

Las casas de esquina ofrecen un plus de lujo: un cuarto dormitorio con baño en planta baja y un solárium con vistas espectaculares.

Algunas viviendas disponen de jardín privado con opción a piscina; otras cuentan con una amplia terraza con vistas al valle.

#### MANILVA – ZONA EN EXPANSIÓN

La urbanización dispone de un jardín comunitario bellamente ajardinado con plantas mediterráneas, una gran piscina y un gimnasio totalmente equipado.

La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, y el animado puerto deportivo de La Duquesa a 4 minutos.

Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones.

El encantador centro de Estepona está a solo 20 minutos en coche. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, Real Club Valderrama y varios campos prestigiosos en Sotogrande muy cerca.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



