



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

47 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 0

**Parking :** Calle

**Baños :** 1

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado



TRASPASO FRANQUICIA GRANIER! totalmente equipado, con amplia terraza en la concurrida zona de Huelin, con facturación desde el primer dia!

PRECIO TRASPASO 179.900 EUROS  
PRECIO MENSUAL ALQUILER 1.800 EUROS

Características del negocio:

Localización: Situado en una zona de alto transito peatonal y vehicular, garantizando una afluencia constante de clientes.

Terraza: Amplia terraza equipada, perfecta para atraer a una clientela que busca disfrutar de un café al aire libre.

Ingresos altos: Negocio consolidado con facturación demostrable y beneficios constantes.

Franquicia Granier: Marca reconocida a nivel nacional e internacional, lo que proporciona una clientela fiel y recurrente.

Equipamiento completo: Local completamente equipado y en funcionamiento, listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Excelente reputación: Valoraciones positivas y una base de clientes sólida.

Incluye:

Traspaso del local con contrato de arrendamiento vigente.

Todo el mobiliario y equipamiento necesario para la actividad.

Licencias y permisos en regla.

Apoyo y formación inicial por parte de la franquicia Granier para asegurar una transición exitosa.

Ideal para:

Emprendedores que buscan una inversión segura en el sector de la hostelería.

Inversores que deseen añadir un negocio rentable a su cartera.

Personas interesadas en gestionar un negocio con el respaldo de una marca fuerte y reconocida.

Para más información y visitas, por favor contacte con nosotros.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir un negocio próspero en una ubicación inmejorable de Málaga.

¡Esperamos su llamada!

