



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cuevas Bajas

**Parcela :** 186 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera) ¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge. Esta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas: •Planta principal: 01 dormitorio •Salón-comedor •Cocina equipada •Baño completo •Amplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra natural •Trastero de gran tamaño también en dos niveles •Planta superior: 03 dormitorios dobles •Pasillo distribuido •Aseo •Ubicación y servicios A tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales: •Oficina de correos | Ayuntamiento | Comercios | Farmacia | Centro médico | Colegio •Instalaciones municipales •Polideportivo con pista cubierta •Campo de fútbol de césped artificial •Pistas de tenis y pádel •Piscina municipal •Biblioteca •Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca •Ocio y naturaleza Cuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como: Paintball | Rápel y escalada | Senderismo | Tiro con arco | Tirolina | Actividades para niños, cumpleaños y despedidas Además, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas: Ruta Mozárabe del Camino de Santiago Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa) Educación •Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria •Educación Especial y programas de educación para adultos Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro. ¡Contáctanos para más información o concertar una visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



