



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Cuevas Bajas

**Parcela :** 186 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera). ¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge.???? Distribución de la vivienda Esta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas: • Planta principal: 01 dormitorio • Salón-comedor • Cocina equipada • Baño completo • Amplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra natural • Trastero de gran tamaño también en dos niveles • Planta superior: 03 dormitorios dobles • Pasillo distribuidor • Aseo???? Ubicación y servicios A tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales:???? Oficina de correos |???? Ayuntamiento |???? Comercios |???? Farmacia |???? Centro médico |???? Colegio???? Instalaciones municipales • Polideportivo con pista cubierta • Campo de fútbol de césped artificial • Pistas de tenis y pádel • Piscina municipal • Biblioteca • Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca???? Ocio y naturaleza Cuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como:???? Paintball |???? Rápel y escalada |???? Senderismo |???? Tiro con arco |???? Tirolina |???? Actividades para niños, cumpleaños y despedidas Además, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas:???? Ruta Mozárabe del Camino de Santiago???? Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa)???? Educación • Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria • Educación Especial y programas de educación para adultos \_\_\_\_\_ Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro.???? ¡Contáctanos para más información o concertar una visita! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AID) + Gastos notariales y registrales. ARV [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

