



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Istán

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : Calle

Vivienda : 80 m²

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Energía solar | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa |



Se ofrece a la venta un elegante y luminoso piso en impecable estado, situado en la segunda y última planta de un edificio con dos pisos en total, en Istán (Málaga). Una vivienda lista para entrar a vivir, con excelentes calidades, un diseño moderno y una distribución práctica y acogedora.

Distribución y características principales:

2 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, todos con vistas abiertas y gran luminosidad.

1 baño completo con ducha efecto lluvia.

Cocina independiente totalmente equipada, con frigorífico americano.

Salón y cocina con salida a balcones orientados al oeste, ideales para disfrutar de la luz natural.

Lavandería/trastero independiente.

1 aseo adicional para mayor comodidad.

Equipamiento y extras:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados en dormitorios.

Ventanas Climalit con doble acristalamiento y mosquiteros.

Persianas eléctricas.

Suelos de gres de fácil mantenimiento.

Sistema de alarma instalado.

Placas solares para agua caliente.

Azotea comunitaria con impresionantes vistas panorámicas a la montaña.

Entorno y ubicación:

Calle amplia, de fácil acceso y aparcamiento cómodo.

Zona residencial muy tranquila, rodeada de naturaleza.

Próxima a todos los servicios: supermercado, restaurantes, piscina municipal, gimnasio y pistas deportivas.

Ubicada en pleno corazón de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO.

A tan solo 20 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús.

Una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

