



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 84 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Martiricos

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Gimnasio

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

¡GRAN OPORTUNIDAD! A tan solo 10 minutos de la Playa

Espectacular vivienda en uno de los rascacielos más impresionantes de la Ciudad de Málaga, en uno de los complejos residenciales más modernos, a tan solo 10 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, 10 minutos de la Playa La Malagueta y a 5 minutos del Centro Histórico.

La propiedad está situada en una planta alta con orientación este, lo que garantiza luz natural y vistas despejadas.

El edificio cuenta con vigilancia 24 horas y control de accesos, ideal para quienes valoran la seguridad y la tranquilidad.

Disfruta de las calidades excepcionales de esta propiedad y de una temperatura ideal todo el año gracias a la aeroterminas, las persianas eléctricas y domótica.

Junto con esta vivienda se incluye una plaza de Parking y trastero.

Zonas comunes exclusivas para residentes:

- Piscina en un area con vistas 360 a toda la ciudad, Puerto de Málaga, mar y montaña
- Gimnasio completamente equipado
- Mirador privado hacia el sur de Málaga con unas vistas inmejorables
- Sala de cine para uso comunitario
- Sala infantil para juegos y actividades
- Espacios coworking y zonas ajardinadas

Además de estar ubicado a pocos minutos del centro histórico de Málaga, se encuentra en el entorno del futuro desarrollo urbanístico del estadio de fútbol, donde se celebrará el Mundial próximamente, y el cauce del Guadalmedina donde se proyecta una remodelación que avivará aun más la imagen de la ciudad.

Una oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con más proyección de la ciudad, con todo el confort y servicios de una urbanización de alto nivel.



