



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calahonda

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Suroeste

**Baños :** 3

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Casa de invitados

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

¡Ático dúplex renovado, acabado con materiales de lujo exclusivos!

El ático dúplex goza de una excelente ubicación entre Fuengirola y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. Ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, creando un entorno impresionante para la vida diaria. Se encuentra a solo un minuto a pie de dos restaurantes populares, Miel y Nata y The Family, así como del vibrante Millennium Bar & Nightclub. Además, está a solo unos minutos de reconocidos destinos de playa como Max Beach (a 4 km), Playa de Cabopino (a 2,5 km) y el centro de Marbella (a 9 minutos en coche).

Este ático ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad y cuenta con:

- Una cocina Porcelanosa nueva con instalaciones eléctricas modernas
  - Dos baños Porcelanosa nuevos y un aseo de cortesía, todos con electricidad actualizada
  - Nuevas puertas correderas de aluminio en la primera planta
  - Enlucido profesional de dos dormitorios y el salón
  - Cuatro terrazas, todas tratadas con Capafinad
  - Tres unidades nuevas de aire acondicionado
  - Un nuevo termo grande para el baño principal
- Una inversión total en reformas de aproximadamente 120.000 €

Distribuido en dos plantas, el ático incluye:

- Tres dormitorios dobles con vistas al mar y la montaña, incluyendo un dormitorio principal en suite
- Cuatro terrazas privadas con sol desde la mañana hasta la tarde
- Dos amplios salones de televisión, cada uno equipado con Smart TV (tres en total)
- Dos comedores para cenas formales e informales

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

Este ático ofrece una combinación poco común de tranquilidad, privacidad y proximidad a las mejores atracciones de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan lujo y confort en la Costa del Sol.

