



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

94 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Alcadesa

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Este

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Vivienda golf

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ Energía solar

✓ Instalación satélite

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa



## Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa

Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar.



La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort.



Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades.



Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones.



La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización.



Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.