



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 436 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2707 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Cerca del golf      | ✓ Cerca del mar     | ✓ WiFi               |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica          | ✓ Trastero           |
| ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar     | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |

Nueva Promoción: Precios desde 4,000,000 € hasta 4,000,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 436.00 m<sup>2</sup> - 436.00 m<sup>2</sup>]

Concebida para quienes buscan más que una residencia, esta villa es una propuesta única que combina diseño vanguardista, funcionalidad y el refinado estilo de vida de la Costa del Sol. Su distribución abierta, volúmenes puros y conexión fluida con el exterior están diseñados para ofrecer una experiencia de vida serena, luminosa e inmersiva. Cada espacio ha sido creado para evocar sensaciones: bienestar, privacidad y libertad. La villa toma forma como una extensión natural de su entorno, respetando su belleza mientras eleva el confort a un nivel superior.

EL ENTORNO En un enclave privilegiado rodeado de campos de golf, puertos deportivos y paisajes mediterráneos, nace un estilo de vida exclusivo.

La Reserva de Sotogrande se encuentra dentro de una distinguida comunidad privada que garantiza paz, seguridad y un entorno refinado.

Descubre villas que combinan arquitectura, privacidad y naturaleza en perfecta armonía.

UN ENTORNO PRIVILEGIADO CON TODAS LAS COMODIDADES A TU ALCANCE.

Esta distinguida comunidad residencial ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida refinada y completa, perfectamente integrada con su entorno excepcional.

Desde un exclusivo campo de golf de 18 hoyos hasta un spa de alta gama, y una selección curada de restaurantes, áreas de bienestar y espacios de ocio, incluyendo un impresionante lago con su propia playa privada, cada amenity contribuye a un estilo de vida sin compromisos.

A pocos minutos se encuentra uno de los clubes ecuestres más prestigiosos de Europa, ideal para quienes valoran el deporte, la naturaleza y la tradición.



