



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :**

65 m<sup>2</sup>

**Orientación :** Este

**Localidad :** Torremolinos Centro

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

Se presenta una excelente oportunidad de adquirir una casa mata situada en pleno centro de Torremolinos, Málaga con posibilidad de construir 3 plantas más.

Esta propiedad, reformada en 2004, destaca por su ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios a poca distancia andando, incluyendo la famosa Calle San Miguel y la estación de tren, a tan solo cinco minutos. La vivienda se encuentra en una sola planta, lo que facilita el acceso y la hace apta para personas con movilidad reducida.

La casa dispone de tres dormitorios amplios y un baño completo, distribuidos en una superficie construida de 65 m<sup>2</sup>. El salón es luminoso y confortable, con aire acondicionado mediante unidades individuales, y acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con una espectacular terraza solárium privada de 65 m<sup>2</sup>, con vistas urbanas y posibilidad de construir hasta tres plantas adicionales, lo que añade un gran potencial de ampliación.

No dispone de garaje, pero su excelente localización compensa con la proximidad a comercios, restaurantes, zonas infantiles, colegios y todo tipo de transporte público.

Esta casa es ideal tanto como residencia habitual como inversión, dada su cercanía al centro, a servicios y a las principales atracciones de Torremolinos. Una oportunidad única para quienes buscan comodidad, espacio exterior y posibilidades de crecimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano, e inglés. [Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



