



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Torremolinos Centro

Dormitorios : 3

Baños : 1

Piscina : No

Orientación : Este

Vivienda : 65 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Solarium

Se presenta una excelente oportunidad de adquirir una casa mata situada en pleno centro de Torremolinos, Málaga con posibilidad de construir 3 plantas más.

Esta propiedad, reformada en 2004, destaca por su ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios a poca distancia andando, incluyendo la famosa Calle San Miguel y la estación de tren, a tan solo cinco minutos. La vivienda se encuentra en una sola planta, lo que facilita el acceso y la hace apta para personas con movilidad reducida.

La casa dispone de tres dormitorios amplios y un baño completo, distribuidos en una superficie construida de 65 m². El salón es luminoso y confortable, con aire acondicionado mediante unidades individuales, y acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, cuenta con una espectacular terraza solárium privada de 65 m², con vistas urbanas y posibilidad de construir hasta tres plantas adicionales, lo que añade un gran potencial de ampliación.

No dispone de de garaje, pero su excelente localización compensa con la proximidad a comercios, restaurantes, zonas infantiles, colegios y todo tipo de transporte público.

Esta casa es ideal tanto como residencia habitual como inversión, dada su cercanía al centro, a servicios y a las principales atracciones de Torremolinos. Una oportunidad única para quienes buscan comodidad, espacio exterior y posibilidades de crecimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



