



Tipo vivienda : Chalet pareado

Localidad : Estepona

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda :

242 m²

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi



Descubra la oportunidad única de adquirir una de solo dos villas exclusivas en primera línea de mar dentro de The Edge, la urbanización más demandada de Estepona para quienes buscan lujo y privacidad absoluta.

Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños, además de aseo de cortesía, ofrece vistas panorámicas directas al mar Mediterráneo, piscina privada, amplias terrazas y acceso a instalaciones tipo resort de primer nivel.

Características Destacadas

- Ubicación privilegiada en primera línea de playa, con vistas despejadas al mar
- Piscina privada y grandes terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior
- 333 m² construidos, distribución diáfana, cocina de diseño y techos altos
- 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y aseo de invitados
- Garaje privado subterráneo, trastero y acceso directo a la playa
- Uso exclusivo de las instalaciones de The Edge: piscinas infinity, piscina interior climatizada, spa completo con sauna, baño turco y jacuzzi, gimnasio de última generación, pista de pádel, zona de coworking y seguridad 24/7
- A pocos pasos del puerto de Estepona, restaurantes de alta gama y campos de golf

Por Qué Esta Villa

No es un apartamento — es una villa independiente única, que combina la privacidad y exclusividad de una casa individual con la comodidad de vivir dentro de un complejo con servicios tipo resort. Perfecta para familias o inversores que buscan una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o generar ingresos de alquiler de alto nivel.

