



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Vivienda :** 151 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremolinos Centro

**Orientación :** Sureste

**Parcela :** 368 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

Características urbanísticas principales:

1. Altura máxima permitida: planta baja + 4 pisos.
2. Desarrollo estimado: aproximadamente 1,294.52 m<sup>2</sup> de espacio residencial.
3. Usos permitidos: construcción residencial o apartamentos turísticos con un espacio comercial en la planta baja.
4. Zona reforzada con alto potencial de ingresos para proyectos residenciales o de uso mixto.
5. Alta demanda en la región, lo que la hace ideal para desarrolladores e inversores.



Se dispone de un informe técnico detallado que analiza la viabilidad urbanística y el potencial de desarrollo del sitio, facilitando la toma de decisiones.

¡No pierdas esta oportunidad única de construir en una ubicación privilegiada con gran potencial de crecimiento! Contáctanos para más información y un análisis completo.

