



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 756 m²

Localidad : El Paraiso

Dormitorios : 7

Baños : 4



EN VENTA: DOS RESTAURANTES EN UNA MISMA PARCELA – OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL PARAÍSO, ESTEPONA

Ubicación Premium: Avenida de la Playa 5, El Paraíso – Estepona (Málaga)

Superficie total construida: 756 m²

Precio de venta: 1.680.000 €

Venta conjunta de dos restaurantes consolidados: El Morro Habana y Mamma Elena



Presentamos una inversión excepcional en el corazón de la Costa del Sol: dos restaurantes operativos y con gran reconocimiento local, ubicados sobre una misma parcela en una de las zonas más codiciadas entre Marbella y Estepona.



Distribución del inmueble:

□ Sótano: 93,36 m² (ideal para almacenes, cámaras frigoríficas, oficinas o cocina de apoyo)



□ Planta baja: 420,71 m² (zonas de comedor, cocinas equipadas, barra y baños)



□ Amplias zonas exteriores: terrazas ideales para mesas al aire libre, zonas chill-out o eventos



Puntos clave de esta inversión:

-Ubicación estratégica, a pocos pasos del mar y en una zona de alto tránsito turístico y residencial



-Dos conceptos gastronómicos consolidados, listos para operar o transformar según necesidades del comprador



-Licencias en regla, instalaciones completamente montadas



-Opción ideal tanto para continuar con el negocio existente como para desarrollar un nuevo proyecto de hostelería con gran visibilidad

Ideal para:

-Restauradores con visión de crecimiento

-Inversores interesados en rentabilidad inmediata

-Franquicias o grupos hosteleros que busquen expansión en zona prime

Una oportunidad única de adquirir dos establecimientos emblemáticos en una sola operación en la Costa del Sol.