

## Apartamento de 3 dormitorios en Estepona

Ref: RSR5104048

€365.000



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Oeste

**Baños :** 2

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ complejo cerrado

✓ cerca del transporte

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Instalación satélite

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado



## Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Estepona, Cerca de Teatro y Zonas Deportivas - Urbanización de nueva construcción con Piscina y Jardines

Te presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a escasos metros del Teatro Auditorio Felipe VI, el polideportivo municipal, colegios, supermercados y todas las comodidades necesarias para el día a día.

La vivienda se distribuye en un luminoso salón-comedor con salida a una terraza privada orientada al sol de la tarde, perfecta para disfrutar al aire libre. Cocina independiente que puede ser personalizada acorde a los gustos y necesidades de cada persona, tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite.

### Urbanización privada con bonitas zonas comunes:

El apartamento forma parte de una urbanización cuidada y tranquila que ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y parque infantil, ideal para familias. Además, cuenta con ascensor. El precio de venta incluye una plaza de parking en el garaje subterráneo, así como un trastero.

### Ubicación inmejorable:

Situado en una zona residencial muy bien comunicada, podrás ir caminando al centro histórico, a la playa o disfrutar de las instalaciones deportivas y culturales de la zona. Perfecto tanto como vivienda habitual como inversión por su alta demanda en alquiler.

### Características destacadas:

3 dormitorios | 2 baños (1 en suite)

Terraza privada

Cocina independiente para personalizar. Actualmente no hay cocina.

Piscina comunitaria, jardines y zona de juego infantil

Urbanización cerrada y segura

Cerca de teatro, polideportivo, colegios y servicios

Garaje y trastero incluidos en el precio de venta

Ideal para alquileres vacaciones con alto rendimiento de inversión, o como residencia permanente.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más cómodas y completas de Estepona!

