



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cortes de la Frontera

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 900 m<sup>2</sup>

- |                |                      |                        |
|----------------|----------------------|------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas   | ✓ cerca del transporte |
| ✓ WiFi         | ✓ Casa de invitados  | ✓ Armarios empotrados  |
| ✓ Trastero     | ✓ Chimenea           | ✓ Sótano               |
| ✓ Trastero     | ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos    |
| ✓ Amueblado    | ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa             |



Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol.

La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler.

En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza.

Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda.

Con una superficie construida de 798 m<sup>2</sup>, su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza
- Gestión hotelera profesional con alto retorno

Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento.

Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender

Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.

