

Chalet independiente de 9 dormitorios en Cortes de la Frontera

Ref: RSR5016382

€975.000



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Cortes de la Frontera

Dormitorios : 9

Baños : 10

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Vivienda :

900 m²

- | | | |
|----------------|----------------------|------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ cerca del transporte |
| ✓ WiFi | ✓ Casa de invitados | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero | ✓ Chimenea | ✓ Sótano |
| ✓ Trastero | ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa |



Situado en un enclave natural excepcional, junto al cauce del Río Guadiaro y a las puertas del majestuoso Parque Natural de Los Alcornocales, este Boutique Hotel de Autor representa una oportunidad única para inversores que buscan un activo turístico con carácter, potencial y una ubicación estratégica entre Ronda, Sotogrande, Marbella y la Costa del Sol.

La propiedad, diseñada para ofrecer una experiencia íntima y exclusiva, dispone de 9 amplias suites, todas ellas luminosas y con vistas al entorno verde que rodea el hotel. A ello se suma un apartamento independiente, perfecto para la gestión interna, el personal o como unidad adicional de alquiler.

En la zona de restauración, el hotel cuenta con un restaurante totalmente equipado, salón interior, terrazas exteriores y encantadoras áreas ajardinadas que crean un ambiente idílico para disfrutar de la gastronomía, organizar eventos privados o desarrollar conceptos como retiros de bienestar, experiencias enogastronómicas o turismo de naturaleza.

Los exteriores ofrecen espacios amplios y muy cuidados: jardines con encanto, zonas de descanso y una piscina rodeada de vegetación, perfecta para huéspedes que buscan tranquilidad y conexión con el paisaje. El acceso es cómodo, y la propiedad se encuentra cerca de rutas de senderismo, actividades fluviales, bodegas, miradores y pueblos históricos del Valle del Guadiaro y Ronda.

Con una superficie construida de 798 m², su distribución funcional y su versatilidad lo convierten en un negocio ideal para:

- Boutique hotel
- Gastronomic retreat
- Wellness & yoga retreats
- Eventos privados
- Turismo de naturaleza
- Gestión hotelera profesional con alto retorno

Además, el propietario está receptivo a propuestas serias, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para inversores nacionales e internacionales que deseen adquirir un establecimiento singular con gran potencial de crecimiento.

Características principales:

- 9 suites amplias y luminosas
- Apartamento independiente
- Restaurante equipado
- Piscina y jardines
- Entorno natural privilegiado junto al Río Guadiaro
- Cercanía a Ronda, Sotogrande, Costa del Sol y Marbella
- Alto potencial turístico y de rentabilidad
- Propietario motivado para vender

Una propiedad única en el corazón de Andalucía, lista para continuar su historia como boutique hotel o evolucionar hacia un proyecto turístico de alto nivel.

