



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 334 m<sup>2</sup>

- |                      |                        |                          |
|----------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ baño privado       | ✓ cerca de tiendas     | ✓ Primera línea de playa |
| ✓ complejo cerrado   | ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del golf         |
| ✓ Cerca del mar      | ✓ Armarios empotrados  | ✓ Trastero               |
| ✓ Sistema de alarma  | ✓ Sótano               | ✓ Ascensor               |
| ✓ Trastero           | ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos      |
| ✓ Aire acondicionado |                        |                          |

Amplia casa pareada con terraza, jardín, piscina y garaje doble en una de las mejores zonas residenciales de Marbella

Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, esta luminosa vivienda pareada ofrece amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida, a pocos minutos del centro de Marbella.

Distribuida en tres plantas más sótano, todas ellas comunicadas mediante ascensor y escaleras, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo.

En planta sótano, un salón de estar o sala de juegos con luz natural y acceso directo a un garaje privado con capacidad para dos coches.

En planta principal, amplio salón con cocina abierta con electrodomésticos, aseo de cortesía y una fantástica terraza con acceso directo a la piscina, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

En la planta ático, el dormitorio cuenta con baño en suite y salida a una soleada terraza privada con vistas despejadas.

La vivienda dispone de tarima flotante, armarios empotrados en todos los dormitorios, aire acondicionado frío/calor y excelentes calidades.

Una opción perfecta para familias que buscan espacio, tranquilidad, terrazas, piscina y garaje doble en una ubicación inmejorable en Marbella.



