



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardin

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

212 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Domótica
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza



Elegante bajo de 157 m<sup>2</sup> construidos, situado en el prestigioso complejo Embrujo de Banús, a tan 3 minutos a pie de la playa : Ocean club, Mistral Beach, etc...

Amplia sala de estar/comedor con acceso directo a la terraza de mas de 70m2.

La cocina es moderna y está totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta.

La vivienda incluye tres dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene su baño en-suite, con bañera y ducha y acceso directo a la terraza.

El complejo ofrece servicios exclusivos como piscina exterior y interior, gimnasio moderno, spa con sauna e hidroterapia, restaurante, bar y seguridad las 24 horas.

Entre las características destacadas del piso se incluyen domótica, climatización regulable, 1 plaza de aparcamiento privado, trastero y acceso a todas las comodidades del complejo.

Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Marina, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Restaurant, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Lujo, Reventa.

