



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Carvajal

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

Impresionante ÁTICO DÚPLEX, con PRECIOSAS VISTAS AL MAR, en primera línea de playa en Carvajal (Fuengirola).

Cuenta con 2 AMPLIAS TERRAZAS, ambas orientadas al SUR, con asombrosas vistas al mar y a las playas de Fuengirola.

PLAZA DE APARCAMIENTO, en planta sótano, incluida en el precio.

Edificio construido en 2006. Cuenta con piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse frente al mar.

Propiedad en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, suelos de mármol y armarios empotrados en todos los dormitorios.

La distribución es la siguiente:

- Planta principal: Hall de entrada, cocina, aseo, salón-comedor con acceso a terraza y dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza anteriormente mencionada.
- Planta alta: 2 dormitorios, cuarto de baño y terraza. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza.

Metros construidos vivienda: 127 m<sup>2</sup>. Terraza planta principal: 15 m<sup>2</sup>. Terraza planta alta: 17 m<sup>2</sup>. Planta: 8ª (ÁTICO). Gastos de comunidad: 117 €/mes. Gastos de basura: 80 €/año. Orientación: Sur.  
Año de construcción: 2006.

\*Distancias:

- Chiringuitos y restaurantes: 100 mts.
- Parada de bus: 250 mts.
- Estación de tren: 800 mts.
- Aeropuerto de Málaga: 21 km.



