



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 162 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Instalación satélite

✓ Amueblado

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado



¡Bajada de precio! Fantástico piso totalmente reformado con calidades de lujo y totalmente amueblado que te enamorará tan solo entrar en él. Situado en el corazón de Nueva Andalucía, en la urbanización cerrada El Dorado, que se encuentra a 10 minutos andando de Centro Comercial Centro Plaza y a 20 minutos de Puerto Banús.

La vivienda se distribuye en un gran salón con cocina abierta de lujo con electrodomésticos Siemens, iluminación led y encimera de piedra, con salida a su terraza, un espectacular dormitorio principal con zona de inodoro separada, gran lavabo doble de piedra, grifería empotrada, espejo con iluminación led, ducha spa empotrada en el techo con efecto lluvia y cascada, además de gran zona de armarios empotrados perfectamente vestidos e iluminados y salida a la terraza.

Además, de la suite principal, este gran apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles adicionales y un baño secundario con encimera de piedra, grifería empotrada, espejo con iluminación led, y ducha de diseño con efecto lluvia y cascada.

A destacar, además de su diseño, su perfecta orientación al sur, lo que le hace tener luz todo el día y así poder disfrutar con familiares y amigos de una terraza maravillosa de 50 m2 con iluminación decorativa en las paredes, jardinera con vegetación tropical y sistema de riego automático, además de una cocina exterior con pila, y barbacoa encastrada marca Grandhall y en la que podrá disfrutar de una agradable ducha gracias a su ducha solar exterior con agua caliente; una vivienda única, decorada exquisitamente con todo tipo de detalles.

La urbanización tiene una gran piscina comunitaria y hermosos jardines verdes, muy cerca de cafeterías, restaurantes y a un paseo del famoso Puerto Banús.

Además, se incluye una amplia plaza de garaje.

Detalles a destacar de la vivienda:

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas de diseño enrasadas de suelo a techo con pestillo magnético.
- Armario del dormitorio principal iluminado.
- Sistema de climatización con Airzone que permite regular de forma independiente cada habitación.
- Iluminación led de diseño y bajo consumo en toda la casa.
- Ventanas minimalistas Corvisión de perfil ultra pequeño.
- Persianas eléctricas.
- Estor opaco eléctrico en el dormitorio principal.
- Cocina de lujo con electrodomésticos Siemens, iluminación led y encimera de piedra.
- Baño principal con encimera de piedra, grifería empotrada, espejo con iluminación led, ducha spa empotrada en el techo con efecto lluvia y cascada.
- Baño secundario con encimera de piedra, grifería empotrada, espejo con iluminación led, ducha de diseño con efecto lluvia y efecto cascada.

Ya en la terraza, encontramos:

- Iluminación decorativa en las paredes.
- Jardinera con vegetación tropical y sistema de riego automático.
- Cocina exterior con pila, y barbacoa encastrada marca Grandhall con 3 quemadores a gas y un quemador adicional lateral infrarrojo para cocinar.
- Ducha solar exterior con 30 L. de agua caliente.

¡Fantástica oportunidad de adquirir la casa que siempre soñaste!

