



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Centro Histórico

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

- |                     |                      |                       |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ cerca de tiendas  | ✓ Cerca del mar      | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Ascensor           | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza           | ✓ Aire acondicionado |                       |

Este impresionante ático se encuentra en un encantador edificio de cuatro plantas construido en 2021, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Con 122 m<sup>2</sup> de superficie construida y dos terrazas que suman un total de 52 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

La vivienda cuenta con dos accesos privados: uno a través de un ascensor directo y otro por escaleras. Al entrar, será recibido por un luminoso salón con una acogedora zona de comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se abre a una terraza descubierta de 32 m<sup>2</sup> orientada al noreste, ideal para disfrutar de los largos días de verano mientras contempla las magníficas vistas de Plaza Enrique García Herrera y la arquitectura histórica que la rodea. A continuación, usted encontrará un elegante y luminoso dormitorio, así como un baño moderno con ducha. Hacia la derecha se encuentra una terraza cubierta de 24 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece un espacio versátil y adaptable como segundo dormitorio.

Ubicado en la Plaza Enrique García Herrera, este ático está a solo 4 minutos a pie de la Calle Larios y Alameda Principal, con el Parking Camas y el Mercado Central de Atarazanas a un paso. La zona ofrece todo lo necesario, desde servicios esenciales y excelentes conexiones de transporte hasta una variada oferta de tiendas, restaurantes, museos, galerías de arte y monumentos históricos.

Un hogar excepcional que combina comodidad moderna, privacidad y el encanto del Centro Histórico de Málaga. Exclusiva de Berkshire Hathaway HomeServices Málaga.



