



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Manilva

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Calle

Vivienda : 104 m²

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos

¡Oportunidad! Ático en primera línea de playa en Manilva, en el Aparthotel Don Juan.

El apartamento, situado en la quinta planta, tiene una superficie construida de 104 m² y una terraza de 12 m² con vistas al mar, orientada al sur-suroeste. Distribuido en salón, cocina completamente equipada y amueblada, 2 dormitorios y 2 baños. Se venderá completamente amueblado y listo para alquilar.

El apartamento se vende en régimen de propiedad; los bancos españoles conceden préstamos de hasta el 70 % del precio de compra.

Los propietarios pueden utilizar la propiedad hasta 8 semanas al año de forma privada y el resto del año el hotel la alquila. Tras deducir las tasas y los gastos, los ingresos por alquiler van a parar al propietario.

Comunidad con piscina exterior y piscina cubierta con spa, sauna y gimnasio.

Características:

Amueblado de forma totalmente moderna, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor, puerta de entrada de seguridad, cocina equipada, TV, terraza, doble acristalamiento, persianas.

Complejo cerrado en primera línea de playa con acceso directo a las playas y al restaurante de la playa. Parada de autobús frente al complejo. A 5 minutos en coche del puerto de La Duquesa o a 25 minutos de Marbella.

Los campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche.



