



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Atalaya

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



## Ático con Vistas al Mar – Atalaya, Estepona

Este exclusivo apartamento ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 110 m<sup>2</sup> construidos y terraza de 25 m<sup>2</sup>, se encuentra en una urbanización privada en Atalaya, cerca de campos de golf, tiendas, colegios y a pocos minutos del mar. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo.

La vivienda ofrece un salón luminoso con acceso a la amplia terraza privada y solárium, perfecta para disfrutar de vistas al mar, la montaña, jardines y piscina comunitaria. La cocina abierta está totalmente equipada y los dormitorios cuentan con armarios empotrados y calefacción central.

La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines cuidados, seguridad con portero automático y recinto cerrado, además de ascensor y plaza de garaje privada cubierta. Incluye trastero, lavadero y doble acristalamiento para mayor confort.

### Ubicación estratégica:

- Cerca de campos de golf, tiendas y colegios
- A pocos minutos del mar y del centro de Estepona
- Fácil acceso a Marbella, Sotogrande y Gibraltar

### Características destacadas:

- Orientación suroeste, con luz natural todo el día
- Terraza y solárium privados con vistas panorámicas
- Parcialmente reformado y listo para entrar a vivir
- Opcionalmente amueblado, ideal para inversión o vacaciones

Una oportunidad única para vivir en un ático de lujo en la Costa del Sol, combinando confort, seguridad y vistas excepcionales.

