



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sotogrande

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 273 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Sureste

**Baños :** 3

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

✓ WiFi

✓ Pista de tenis

✓ Gimnasio

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Calefacción central

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

Esta exclusiva propiedad ofrece una gran variedad de servicios cercanos y la conveniencia de tener colegios cerca, lo que la hace ideal para familias. La seguridad es primordial, con entrada de seguridad, persianas de seguridad y persianas eléctricas, además de un sistema de cámaras de vigilancia para tu tranquilidad. Disfruta de espacios exteriores como una terraza privada y un balcón, con vistas a la montaña, al jardín e incluso al golf y a la piscina. Para los amantes del deporte, cuenta con dos pistas de tenis/pádel. En el interior, encontrarás una acogedora chimenea en el salón, un comedor independiente y un práctico lavadero. Los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Para recibir visitas, dispone de un aseo para invitados. Además, cuenta con un gimnasio para mantenerse en forma. El confort está garantizado con aire acondicionado individual y suelo radiante en toda la casa. Mantente conectado gracias al Internet Wi-Fi. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada, ofreciendo mayor privacidad y seguridad. Disfruta de vistas al mar y vistas panorámicas a través de sus puertas de cristal, que además aportan luminosidad. La casa se encuentra en excelente estado y se admiten animales. Además, cuenta con servicio de portero. Esta propiedad se considera especial, lo que sugiere características únicas o una oportunidad particular.



