



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 127 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Casares Playa

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Este

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

Descubre esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios ubicada en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Casares Playa. Con una superficie construida de 127 m<sup>2</sup> y 91 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, esta vivienda combina amplitud, funcionalidad y un entorno privilegiado a solo 5 minutos caminando de la playa (unos 400 metros).

La propiedad se encuentra completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Presenta suelos de mármol, una elegante chimenea en el salón, cocina equipada con encimera eléctrica, tres dormitorios bien distribuidos, dos baños completos y un aseo para invitados. El diseño es ideal tanto para uso familiar como para quienes buscan una residencia de vacaciones cómoda, luminosa y con espacios exteriores amplios donde disfrutar del buen clima de la Costa del Sol.

Desde el solarium se puede disfrutar de vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la casa incluye trastero y plaza de aparcamiento en la calle justo delante del acceso. El conjunto residencial está cerrado y ofrece piscina para adultos, piscina infantil, zonas ajardinadas y área de barbacoa, todo pensado para relajarse y disfrutar en familia.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. A solo 5 minutos caminando se encuentra la playa y el paseo marítimo de Casares, con acceso directo a chiringuitos y zonas de restauración. El supermercado Lidl y otras tiendas están a menos de 2 minutos en coche, mientras que el animado puerto de La Duquesa, con su amplia oferta de bares y restaurantes, se encuentra a tan solo 5 minutos. Para los amantes del golf, hay varios campos en los alrededores, como Doña Julia Golf o Finca Cortesín, a menos de 10 minutos. Además, Estepona centro está a solo 12 minutos en coche y Marbella a unos 30 minutos.

Los gastos de comunidad son muy razonables (90 €/mes) y el IBI anual es de 693 €, lo que convierte esta casa en una excelente opción también desde el punto de vista financiero.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

En resumen, esta casa adosada en Marina de Casares es una oportunidad perfecta para quienes desean vivir junto al mar en un entorno tranquilo pero muy bien comunicado, con todos los servicios a mano y un estilo de vida relajado y mediterráneo.

