



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Casares Playa

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : Calle

Vivienda : 127 m²

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

Descubre esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios ubicada en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Casares Playa. Con una superficie construida de 127 m² y 91 m² adicionales de terrazas, esta vivienda combina amplitud, funcionalidad y un entorno privilegiado a solo 5 minutos caminando de la playa (unos 400 metros).

La propiedad se encuentra completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Presenta suelos de mármol, una elegante chimenea en el salón, cocina equipada con encimera eléctrica, tres dormitorios bien distribuidos, dos baños completos y un aseo para invitados. El diseño es ideal tanto para uso familiar como para quienes buscan una residencia de vacaciones cómoda, luminosa y con espacios exteriores amplios donde disfrutar del buen clima de la Costa del Sol.

Desde el solárium se puede disfrutar de vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la casa incluye trastero y plaza de aparcamiento en la calle justo delante del acceso. El conjunto residencial está cerrado y ofrece piscina para adultos, piscina infantil, zonas ajardinadas y área de barbacoa, todo pensado para relajarse y disfrutar en familia.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. A solo 5 minutos caminando se encuentra la playa y el paseo marítimo de Casares, con acceso directo a chiringuitos y zonas de restauración. El supermercado Lidl y otras tiendas están a menos de 2 minutos en coche, mientras que el animado puerto de La Duquesa, con su amplia oferta de bares y restaurantes, se encuentra a tan solo 5 minutos. Para los amantes del golf, hay varios campos en los alrededores, como Doña Julia Golf o Finca Cortesín, a menos de 10 minutos. Además, Estepona centro está a solo 12 minutos en coche y Marbella a unos 30 minutos.

Los gastos de comunidad son muy razonables (90 €/mes) y el IBI anual es de 693 €, lo que convierte esta casa en una excelente opción también desde el punto de vista financiero.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

En resumen, esta casa adosada en Marina de Casares es una oportunidad perfecta para quienes desean vivir junto al mar en un entorno tranquilo pero muy bien comunicado, con todos los servicios a mano y un estilo de vida relajado y mediterráneo.



+34 951 550 565

