



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Gaucín

Dormitorios : 8

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 700 m²

Parcela : 70000 m²

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ complejo cerrado |
| ✓ Casa de invitados | ✓ Trastero | ✓ Chimenea |
| ✓ Energía solar | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa | |

OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSION.

Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m² totalmente cercados con malla cinegética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m² incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m², aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca.

Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo.

La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos.

Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.



