



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 700 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Gaucín

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 70000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 8

**Orientación :** Sureste

**Baños :** 6

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ complejo cerrado

✓ Casa de invitados

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Energía solar

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSIÓN.

Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m<sup>2</sup> totalmente cercados con malla cinegética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m<sup>2</sup> incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m<sup>2</sup>, aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca.

Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo.

La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos.

Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.



