



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Sierrezuela

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardin

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos



### Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela - Tranquilidad, Espacio y Conectividad

Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida.

Con 240 m<sup>2</sup> contruidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m<sup>2</sup> con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada.

La propiedad incluye un garaje privado de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros.

#### Características destacadas:

Chalet pareado en esquina

Parcela de 125 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado y calefacción individual

Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m<sup>2</sup> año, emisiones 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes

Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

