



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 76 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Sur

**Baños :** 1

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Vivienda golf

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

Se vende estupendo piso de 96 m<sup>2</sup> en una zona ideal para familias, con 2 habitaciones, con dos terrazas, 1 baño, plaza de garaje y un amplio trastero de casi 9 m<sup>2</sup>.

La ubicación no puede ser mejor: justo en la puerta tienes un Mercadona, lo que te facilita el día a día, y a solo 300 metros andando se encuentra la playa más cercana y el paseo marítimo. Además, podrás disfrutar de las principales playas de la zona: La Colonia, Sabinillas y La Duquesa.

A solo 5 minutos en coche, te espera el encantador Puerto de la Duquesa, un puerto deportivo con una variada oferta de restaurantes, bares y pubs, perfecto para tus ratos de ocio.

El piso está rodeado de un entorno tranquilo y familiar, con parques cercanos como El Duque y Doña Matilde, ideales para niños y paseos en familia.

También cuentas con la opción de acceder a una piscina comunitaria aledaña al edificio, mediante el pago de una pequeña cuota si así lo deseas.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

¡Una vivienda cómoda, bien ubicada y perfecta para disfrutar de tu día a día o de tus vacaciones!



