



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Orientación :** Sur

**Dormitorios :** 2

**Vistas :** Al mar

**Baños :** 2

**Parking :** Aparcamiento privado  
 abierto

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.



